

СЪДЪРЖАНИЕ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ДЕНДРОЛОГИЧНА ВЕДОМОСТ

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА - УЧЕБЕН ЦЕНТЪР

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА - УЧЕБНО-ТРЕНИРОВЪЧЕН КОМПЛЕКС /УТК/

ЧЕРТЕЖИ

1. Съществуващо положение	М 1:200
2. Общо композиционно решение	М 1:200
3. Силует А-А	М 1:100
4. План настилки	М 1:100
5. Дендрологичен чертеж	М 1:200
6. Посадъчен чертеж	М 1:200
7. Частични разреди – настилки	М 1:20
8. Паркова мебел и детайли	М 1:20

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ :	Реконструкция и модернизация на център за повишаване готовността на населението за реакция при наводнения в ПИ № 30090 в землище на с. Гарван с ЕКАТТЕ 14533, община Габрово: -Учебен център -Учебно-тренировъчен комплекс /УТК/
ФАЗА:	ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ
ЧАСТ:	ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ "ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО" - МВР гр. София 1309, ул. "Пиротска" № 171А
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"АРХОНТ" ЕООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящият проект е разработен на основание договор с рег. номер №198300-1256/07.03.2017 г. по проект " Центрове за повишаване готовността на населението за реакция при наводнения" финансиран от Оперативна програма "Околна среда 2014-2020 г." сключен между ГДПБЗН-МВР и "Архонт" ЕООД, в съответствие с чл.150 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). В съответствие със заповедта за допускане на КПИИ се предвижда изработване на съставни части ПУП и съставни части инвестиционни проекти.

Техническият проект е разработен предвид необходимостта за повишаване защитата на населението чрез подготовката му за адекватна реакция при наводнения и последващи кризи, които застрашават живота и здравето на хората, състоянието на екосистемите, както и сигурността на селища, курортни комплекси, жилищни, стопански и производствени сгради, основни елементи на техническата инфраструктура, културни ценности. Добрата подготовка на населението ще гарантира намаляването на последиците от наводнения, ограничаване на евентуални щети и жертви, както и ще спомогне за бързата и точна реакция при възникване на бедствена ситуация.

Техническият проект е разработен въз основа на задание от възложителя за обект:

"Център за повишаване готовността на населението за реакция при наводнение в ПИ № 30090 в землището на с. Гарван С ЕКАТТЕ 14533, община Габрово"

"Учебно-тренировъчен комплекс към учебен център за повишаване готовността на населението за адекватна реакция при наводнения, ПИ № 30090 в землището на с. Гарван с ЕКАТТЕ 14533, община Габрово"

Категория на строежа: I категория, съгласно чл.137, ал.1, т.1(в) от ЗУТ.

Настоящият комплексен инвестиционен проект е разработен въз основа на действащите нормативни уредби и в съответствие с изискванията на Възложителя - ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ "ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО" - МВР и действащата към момента нормативна наредба.

II. СИТУАЦИЯ (Местоположение и характеристика на обекта)

Предмет на настоящото проектиране е поземлен имот, намиращ се в съществуваща складова база, находяща се в с.Гергини, землище на с. Гарван, община Габрово, област Габрово. Имотът е публична държавна собственост, предоставен за управление на МВР – ГДПБЗН с АДС № 2421/ 23.12.2015 г., издаден от областен управител на област Габрово.

Имотът е с неправилна форма, с автомобилен достъп от юг по тангираща му улица. Теренът е сравнително равнинен с наклон от юг на север. Има съществуващо застрояване, вътрешна алейна мрежа с асфалтова настилка, както и дълготрайна дървесна растителност примесена с подлес от малоценна издънкова и самонастанена растителност. По периметъра на целия имот има изградена ограда.

Настоящият проект разработва територия в централна част на имота.

III. ФУНКЦИОНАЛНО-ПЛАНИРОВЪЧНО РЕШЕНИЕ

Функционално-планировъчното решение на обекта е съобразено максимално със съществуващия терен и характерните дадености на територията.

Настоящият проект предвижда изграждане на Учебен център за повишаване готовността на населението за реакция при наводнение, ситуиран в северната част на мястото на съществуващо застрояване, както и Учебно-тренировъчен комплекс /УТК/, зониран от запад на Учебния център. Полигонът е с правоъгълна формата, с направление северозапад-югоизток, с площ 1685 кв.м.

Учебно-тренировъчният комплекс е съоръжение, разработено с цел развиване на определени физически и психически умения в обучаемите при осъществяването на спасителни работи при наводнения и свързаните с това дейности. УТК включва поредица от тренировъчни центрове и постове, подредени в последователност и алгоритъм съгласно приложени схеми на Възложителя.

Достъпна среда

Сградата, входовете и алеите са осигурени чрез рампи с наклони съгласно "Наредба №4 от 1.VII.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания". Достъпният маршрут е предвиден при тротоари и алеи с ширина не по-малка от 180см.

IV. НАСТИЛКИ И ПАРКОВИ ЕЛЕМЕНТИ

Учебен център

Проектът предвижда реконструкция на съществуваща асфалтова настилка при автомобилния подход от север и пространството предвидено за маневриране и паркиране. Премахва се съществуващата асфалтова настилка и се изгражда нова такава, с асфалтобетон, отделена от прилежащите площи с бетонен бордюр 50/18/35см. Пространството около Учебния център е решено с пешеходна настилка от вибропресовани бетонови павета 20/10/6см., разделени от прилежащите зелени площи чрез градински бетонен бордюр - 50/8/16см. Обособена е зона за сядане чрез предвидена паркова мебел – пейки и кошчета за отпадъци.

УТК

За Учебно-тренировъчен комплекс е предвидена новопрокетирана предпазна ограда по целия периметър. През късата страна на полигонът преминава вътрешна за имота обслужваща алея. По тази причина са предвидени два броя вход/изход, един от изток и един от запад. Автомобилни комуникации вътре в полигона не се предвиждат. Обслужващата алея вътре в полигона е решена с асфалтова настилка от плътен асфалтобетон – 6см. отделена с градински бетонен бордюр - 50/8/16см.

Пешеходните комуникации при трибуни за сядане, както и обходните алеи около три от центровете са предвидени с трайна настилка от вибропресовани бетонови павета 20/10/6см. Използвани са алеи от насипна настилка филц с фракция 4-20мм, с цел подчертаване линията на трасето и/или оформяне на ограден периметър с цел предотвратяване появата на самонастанена плевелна растителност. Отделянето на насипната настилка с тревните площи е решено чрез бетонна пътна ивица – 50/10/25см. на едно ниво.

Архитектурно-паркови елементи:

- пейки – монолитен елемент от полимербетон, дървени елементи за сядане;
- кошчета – монолитен елемент от полимербетон с вътрешен ламаринен кош (шестограм);
- подвижни модулни трибуни (модул трибуна и модул стълби) - метална конструкция с прахово покритие, PVC седалки

Използваните елементи на парковото обзавеждане са предвидени на подходящите за това места. Новопроектираните архитектурно-паркови елементи са осигурени на функционалност, здравина и продължителност на ползването.

V. ДЕНДРОЛОГИЧЕН ПРОЕКТ

В имота има съществуваща дълготрайна дървесна растителност.

Дендрологичният проект е съобразен със спецификата на обекта. Използвани са широколистни дървесни видове в редови насаждения или в групи. Предвидено е използването на *Carpinus betulus* 'Fastigiata' /Обикновен габър 'Колоновиден'/ и *Quercus rubra* /Червен американски дъб/.

Вечнозелените и листопадни храсти са оформени в жив плет и/или в храстови групи, съобразени с климата, изложението, декоративния ефект. Редувани са вечнозелени листно-декоративни с красиво цъфтящи в лилава, розова, бяла багра на цветовете и жълта, червена и зелена багра на листата: *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea Nana' /Кисел трън тунбергиев 'Тъмнопурпурен нисък'/; *Cotoneaster dammeri* 'Eischolz' /Котонеастер дамериев 'Ейшолц'/; *Euonymus fortunei* 'Emerald Gold' /Чашкодрян

фортунов 'Емерелд Голд'/; Ligustrum ovalifolium 'Aureovariegata' /Птиче грозде овалнолистно 'Жълто-изпъстрено'/; Lonicera nitida /Кокът блестящ/; Cornus alba 'Sibirica' /Дрян бял 'Сибирски'/; Forsythia intermedia 'Gold Zauber' /Форзиция интермедия 'Златна магия' /; Spiraea japonica 'Littlen Princess' /Спирея японска 'Малка принцеса'/.

За затревяването се препоръчва да се използват два вида тревни смеси. Тревна смеска за бърз ефект, за първоначалния етап на озеленяване и втора смеска, с последващ ефект съобразена със спецификата на обекта.

Използваните видове са подбирани по своята декоративна стойност, период и продължителност на цъфтеж и едновременно с това характерните за района климатични и почвени условия.

VI. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ

Разчистване и подготовка на терена за озеленяване

Преди започване на озеленителни дейности терена трябва да бъде почистен от всички строителни и битови отпадъци, ако има такива. Отпадъците трябва да се извозят до предназначено за целта място.

След почистването на терена е необходимо да бъде обработена повърхността на почвата на дълбочина до 30см. см чрез риголоване, фрезование и ръчно, ако е необходимо.

Засаждане на дървесна и храстова растителност. Доставка и засаждане на посадъчен материал и затревяване

Всички видове посадъчен материал и тревни смеси, доставяни за целите на изграждането на обекта, трябва да съответстват на фитосанитарните изисквания, определени с Директива 2000/29/ЕО, въведена в Наредба № 1 от 1998 г. За фитосанитарен контрол (обн. ДВ, бр. 82 от 1998 г.; изм., бр. 91 от 1999 г., бр. 8 от 2002г., бр. 28 от 2003 г., бр. 7 от 2006 г.) и във връзка с изискванията на Наредба №80 от 22.06.2006г. на МЗГ за производство и търговия на размножителния материал от декоративни растения, извършвана между държавите-членки на Европейския съюз. Качеството на декоративния посадъчен материал се удостоверява от производителите с фирмен документ.

Всички дървесни и храстови фиданки да се засадят в незамръзнали почви при температура на въздуха над 3 °С, с изключение на дърветата, които се засаждат през зимата (съобразно със съответните изисквания), при температура на въздуха, не по-малка от -12 °С.

За засаждане да се използват фиданки от декоративни иглолистни и широколистни (листопадни и вечнозелени) дървесни и храстови видове. Да са произведени в декоративни разсадници, като размерите им са регламентирани със съответните стандарти. Фиданките следва да са здрави и нормално развити – с добре оформени и съразмерни корони, с равномерно разположени скелетни клони и с прав ствол. Всички фиданки следва да бъдат с почва около корените с цел постигане на максимален процент прихващаемост.

Основни правила и норми на засаждане

Задължително е да се спазва проектираната гъстота на засаждане, която е определена от предназначението на насажденията, от екологичните условия и от биологичните особености на видовете.

Поради предстоящо засаждане в градски условия фиданките се нуждаят от допълнително внасяне на минерални торове. Подходяща е почвата, която съдържа не по-малко от 3-4% хумус и има обемно тегло 800 – 1200 daN/m³. Относителната влажност трябва постоянно да се поддържа около 60-80% от пълната полска

влажност. Тя трябва да бъде също така въздушно- и водопроницаема и да има реакция на почвения разтвор рН 6,0 – 7,3.

Почвата да се обработва в зависимост от начина на засаждане. Да се прави пълна почвена обработка (изораване) върху цялата площ на засаждане на дълбочина не по-малко 20-25 см. Непосредствено преди засаждането е задължително почвата да се обработи по подходящ начин с цел унищожаване на плевелната растителност и за подобряване на физико-химичните свойства на почвата.

Технология на засаждането

Фиданките с коренова бала да се засаждат в ями с квадратно или с кръгло сечение с размери, съответстващи на размера на балата. Преди поставянето на фиданките дъното на ямите да се разрохква на дълбочина 15-20 см, след което да се насипва 20-25 см растителна почва. След поставянето на фиданката почвата да се трамбова на пластове.

Фиданките за живи плетове да са засаждат в предварително изкопана и запълнена с хумусна почва до $\frac{3}{4}$ от обема ѝ канавка.

Почва и затревяване

Тревните площи съгласно проекта се изграждат след завършване на подземните комуникации, алеейната мрежа, съоръжения, архитектурни елементи, инсталации и др.

Всички предвидени за озеленяване площи се насипват с хумусна почва в слой от 15 см. В посадните места на дървесната растителност допълнително се внася хумусна почва. При насипването на хумус по възможност да се използват леки, рохкави, влагоемни, песъчливи и добре структурирани почви с добавени минерални торове. Използването на оборски торове следва да се счита за неприемливо за нуждите на обекта. Препоръчително е минералните торове да се внесат още при насипването и разстилането на хумусната почва.

Затревяването на незаетите от растителност зелени площи се извършва ръчно с многокомпонентна тревна смеска при норма 1 кг тревно семе за 35 м² зелена площ. Затревяването може да се извърши от април до септември, след приключването на всички посадъчни работи. Допуска се използването на готов тревен чим на определени участъци за постигане на незабавен ефект.

Хумусната почва задължително трябва да е рохкава, песъчлива, жълто-кафява до охрена на цвят, по възможност алувиална. Съдържанието на хумус не е водещият критерий при избора ѝ. Не се допуска използването на тъмни и черни глинести почви. Добавянето на оборски торове е допустимо само на дъното на посадъчните дупки!

Тревно семе

Използваната тревна смеска трябва да е задължително многокомпонентна, по възможност – френска, подходяща за нашите климатични и почвени условия. Да не се използва еднокомпонентен райграс. Тревното семе трябва да е здраво и без повреди.

Съставил: л.арх. Калинка Станкова

/...../